

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**Pracownia Projektowa „PROKOM”**

ul. Ozimska 8 Ip. 45-057 OPOLE

tel./fax 77 454 55 21 e-mail: prokomp@wp.pl

NIP 754-102-65-00 REGON 531022393

**INWESTOR:****Gmina Ozimek**

ul. ks. Jana Dzierżona 4B,

46-040 Ozimek

**PROJEKT BUDOWLANY****TOM 3 – SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO****NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:****Remont nawierzchni jezdni drogi gminnej nr 103349 O
ul. Cmentarnej, pętli autobusowej na działce 126/36
i drogi gminnej nr 103339 O - ul. Gen. Wł. Sikorskiego
w m. Ozimek****ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO:****Województwo Opolskie, Powiat Opolski, Miasto Ozimek****Droga gminna nr 103349 O - ul. Cmentarna, droga gminna nr 103339 O -
ul. Gen. Wł. Sikorskiego****Kategoria obiektu: IV, XXVI****DATA OPRACOWANIA:**

14 sierpnia 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 3÷7)
2. Uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu (str. 8)
3. Wypisy z rejestru gruntów (str. 9÷12)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

„Remont nawierzchni jezdni drogi gminnej nr 103349 O ul. Cmentarnej, pętli autobusowej na działce 126/36 i drogi gminnej nr 103339 O - ul. Gen. Wł. Sikorskiego w m. Ozimek”

Nazwa inwestora i jego adres:

Gmina Ozimek

ul. Ks. Jana Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Kazimierz Kurowski

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r; w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm. podaje się informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia służącą do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla realizacji inwestycji:

„Remont nawierzchni jezdni drogi gminnej nr 103349 O ul. Cmentarnej, pętli autobusowej na działce 126/36 i drogi gminnej nr 103339 O - ul. Gen. Wł. Sikorskiego w m. Ozimek”

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy winien sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje:

- remont nawierzchni jezdni ul. Cmentarnej, ul. Gen. Wł. Sikorskiego i pętli autobusowej,
- budowę krawężników betonowych 15x22x100cm obniżonych,
- regulację wysokościową studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- regulację wysokościową zaworów sieci wodociągowej i gazowej
- regulację wysokościową wpustów ulicznych
(w tym sześć wpustów ulicznych do przestawienia o 0,50m w kierunku krawężnika z przedłużeniem istniejących przykanalików z rury PCV Ø200 o 0,50m).

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- roboty przygotowawcze: rozbiórka istniejących elementów,
- budowę nowej konstrukcji nawierzchni jezdni,
- regulację wysokościową studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zaworów sieci wodociągowej i gazowej oraz wpustów ulicznych
- uporządkowanie terenu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres opracowania obejmuje odcinek drogi gminnej nr 103349 O - ul. Cmentarnej na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 463 – ul. Wyzwolenia do skrzyżowania z drogą gminną 103339 O - ul. Gen. Wł. Sikorskiego, pętlę autobusową na działce 126/36 pomiędzy ul. Gen. W. Sikorskiego, a garażami i odcinek drogi gminnej nr 103339 O - ul. Gen. Wł. Sikorskiego od skrzyżowania z drogą gminną nr 103349 O - ul. Cmentarną do jej rozwidlenia. Łączna długość opracowania wynosi 260,80 m.

W wyniku przeprowadzonej aktualizacji map zasadniczych, poprzedzonej wywiadami branżowymi, w obrębie projektowanego układu zlokalizowano następujące istniejące urządzenia uzbrojenia technicznego:

- kable energetyczne
- kable telekomunikacyjne
- słupy oświetleniowe
- kanalizacja sanitarna i deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa.

Wyżej wymienione uzbrojenie terenu w miejscach kolizji zostanie przebudowane lub zabezpieczone zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów sieci.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Stwierdza się, że istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji związane z jego funkcją może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w przypadku naruszenia zasad jego właściwego Użytkowania. Zagrożenia mogą stwarzać:

- a. prowadzenie robót w bliskim sąsiedztwie czynnych linii komunikacyjnych,
- b. prowadzenia robót rozbiórkowych,
- c. prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych doziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- d. prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych doziemnych i napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
- e. prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych doziemnych sieci gazowych.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Wskazanie przygotowano na podstawie analizy szczegółowego zakres robót budowlanych dla przedmiotowej Inwestycji, w odniesieniu do art. 21a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, oraz §6 przedmiotowego rozporządzenia.

W ramach budowy będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. roboty wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (np. walce, koparki, samochody samowyładowcze itp.)
2. roboty w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
3. roboty wykonywane w pobliżu czynnych ciągów komunikacyjnych,

4. roboty prowadzone w pobliżu wody.

Dla prowadzonych robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

Zabezpieczenie terenu budowy

Wszystkie ulice i ciągi ruchu pieszego oraz przystanki, przejścia itp. objęte obszarem budowy a eksploatowane komunikacyjnie w trakcie budowy, zgodnie z etapami realizacji wynikającymi z projektów organizacji ruchu na czas budowy, będą podlegały utrzymaniu letniemu i zimowemu (likwidacja ubytków w nawierzchni, likwidacja nierówności, koszenie trawy, czyszczenie jezdni, odśnieżanie, wywóz śniegu itp.).

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: znaki pionowe, poziome, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, sygnalizatory, oświetlenie ciągów komunikacyjnych, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.

Lokalizację baz i składowisk Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały aprobaty techniczne, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych Instruktaż należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami BHP, po dokładnym zapoznaniu się osoby prowadzącej instruktaż dla pracowników, z rodzajem i miejscem występowania zagrożeń ujętych w poprzednim punkcie

Bezwzględnie należy wymagać, aby przed przystąpieniem do prac pracownicy posiadali aktualne badania lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy, zaświadczenia o przeprowadzonym zgodnie z przepisami przeszkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenia wstępne ogólne, stanowiskowe, podstawowe i okresowe) oraz wymagane uprawnienia.

Szkolenie powinno być zoorganizowane w formie kursu lub instruktażu – na podstawie szczegółowego programu. Koniecznym jest w szczególności omówienie sposobów zachowania się pracownika na stanowisku pracy podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres instruktażu powinien w szczególności obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Celem szkolenia (instruktażu) jest uzyskanie przez pracownika wiedzy i umiejętności w zakresie:

- kształtowania warunków pracy w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- identyfikacji i oceny zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- metody ochrony przed zagrożeniami dla zdrowia i życia pracownika, postępowanie w razie wypadku oraz w sytuacjach zagrożeń.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Procesy budowlane związane z przedmiotową inwestycją nie stworzą zagrożeń dla higieny i zdrowia jego użytkowników. W czasie robót należy:

- powiadomić inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót,

- stosować środki ochrony indywidualnej i zbiorowej przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- wykonać dojścia i przejścia do placu budowy,
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- opracować projekt organizacji ruchu, który określać będzie zakres ograniczenia ruchu oraz sposób oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
- utrzymywać wszystkie urządzenia tech. zabezpieczające miejsce robót takie jak: bariery, światła ostrzegawcze, sygn. świetlną itp. w należytym stanie tech.,
- stosować zabezpieczenia w innej formie wynikających z technologii zastosowanych przez Wykonawcę.

Wskazanie wyżej wymienionych środków tech. i organizacyjnych uzależnione jest od technologii zastosowanych przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji – zobowiązuje się do wskazania ich przez Wykonawcę.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120, poz 1126.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę, aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia,
- należy opracować projekt organizacji robót,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego,
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- wykopy o wysokości powyżej 1 m winny być zabezpieczone,
- pracownicy na budowie winni być wyposażeni w kamizelki odblaskowe oraz kaski ochronne,
- na terenie budowy winna być przenośna apteczka.

Sporządził:

mgr inż. Kazimierz Kurowski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa „PROKOM”
ul. Ozimska 8 lp. 45-057 OPOLE
tel./fax 77 454 55 21 e-mail: prokomp@wp.pl
NIP 754-102-65-00 REGON 531022393

**INWESTOR:**

Gmina Ozimek
ul. ks. Jana Dzierżona 4B,
46-040 Ozimek

**PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU****NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

Remont nawierzchni jezdni drogi gminnej nr 103349 O
- ul. Cmentarnej i drogi gminnej nr 103339 O
- ul. Gen. Wł. Sikorskiego w m. Ozimek

OPRACOWAŁ:

mgr inż.
Patrik Kurowski

akcego
Zastępca Dyrektora
Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu
mgr Marcin Kowal
19.08.24r

Opinia podym
19.08.24r

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Kuchu Drogowego
Komendy Miejskiej Policji w Opolu
podkom. Paweł MADEJCZYK

DATA OPRACOWANIA:

Sierpień 2024 r.

Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29
45-068 Opole
tel. -

Województwo: **Opolskie**
Powiat: **OPOLSKI**
Gmina: **Ozimek**
Jednostka ewidencyjna: **160908_4, OZIMEK - MIASTO**
Obręb: **0091, OZIMEK**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.3756.2024.JSz**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.659**

rodzaj prawa: **własność, udział: 1/1**
SKARB PAŃSTWA

rodzaj prawa: **użytkowanie wieczyste, udział: 1/1**
GMINA OZIMEK
Siedziba: 46-040 OZIMEK, ul. KS. JANA DZIERŻONA 4B

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
3	150/2	OZIMEK	drogi	dr	0,0738	0,0738
Identyfikator działki: 160908_4.0091.AR_3.150/2 Numer KW: 97642 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,0738	0,0738

Sporządził(a): *Joanna Szlęzak, według stanu na dzień: 2024-08-19*
Nr zlecenia: Z/GK/9923-1/2024

2024-08-19, (dokument podpisany elektronicznie)...
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)

Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29
45-068 Opole
tel. -

Województwo: **Opolskie**
Powiat: **OPOLSKI**
Gmina: **Ozimek**
Jednostka ewidencyjna: **160908_4, OZIMEK - MIASTO**
Obręb: **0091, OZIMEK**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.3756.2024.JSz**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.349**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA OZIMEK

Siedziba: 46-040 OZIMEK, ul. KS. JANA DZIERŻONA 4B

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
3	149/2	OZIMEK, ul. CMENTARNA	drogi	dr	0,0884	0,0884
Identyfikator działki: 160908_4.0091.AR_3.149/2 Numer KW: 74868 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					0,0884	0,0884

Sporządził(a): *Joanna Szlęzak, według stanu na dzień: 2024-08-19*

Nr zlecenia: Z/GK/9923-1/2024

2024-08-19, (dokument podpisany elektronicznie)..
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)

Starosta Opolski

ul. 1 Maja 29

45-068 Opole

tel. -

Województwo: **Opolskie**

Powiat: **OPOLSKI**

Gmina: **Ozimek**

Jednostka ewidencyjna: **160908_4, OZIMEK - MIASTO**

Obręb: **0091, OZIMEK**

Nr kancelaryjny: **GK.6621.3756.2024.JSz**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: **G.18**

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA OZIMEK

Siedziba: 46-040 OZIMEK, ul. KS. JANA DZIERŻONA 4B

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia	
					użytków w ha	działki w ha
3	126/36	OZIMEK, ul. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO	tereny mieszkaniowe	B	1,6453	1,6453
Identyfikator działki: 160908_4.0091.AR_3.126/36 Numer KW: OP1O/00086941/9, OP1O/00086941/9 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
3	126/38	OZIMEK	tereny mieszkaniowe	B	0,0843	0,0843
Identyfikator działki: 160908_4.0091.AR_3.126/38 Numer KW: OP1O/00086941/9, OP1O/00086941/9 Dok. potwierdzający własność: Dok. określające inne prawa:						
Razem:					1,7296	1,7296

BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI

Nr ewid. bud.	Identyfikator budynku	Adres budynku	Rodzaj wg. KŚT	Liczba kond. nad/pod	Pow. zabud. w m ²	Liczba lokali	
						odr.	nieodr.
1047	160908_4.0091.1047_BUD	OZIMEK, ul. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO b.n. / 46-040 OZIMEK, ul. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO b.n.	budynek niemieszkalny	1/0	22	0	0

<p>Numer KW: OP1O/00086941/9, OP1O/00086941/9</p> <p>Dok. potwierdzający własność:</p> <p>Działki: 160908_4.0091.AR_3.126/36; 160908_4.0091.AR_3.126/26</p> <p>Nr arkusza mapy: 3</p> <p>Pow. użyt. lokali odręb.: 0m²</p> <p>Pow. użyt. lok. niewyod.: 0m²</p> <p>Pow. użyt. pom. przyn.: 0m²</p> <p>Liczba ujaw. sam. lokali: 0</p> <p>Informacje dodatkowe:</p>							
1048	160908_4.0091.1048_BUD	OZIMEK, ul. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO b.n. / 46-040 OZIMEK, ul. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO b.n.	budynek niemieszkalny	1/0	23	0	0
<p>Numer KW: OP1O/00086941/9, OP1O/00086941/9</p> <p>Dok. potwierdzający własność:</p> <p>Działki: 160908_4.0091.AR_3.126/36</p> <p>Nr arkusza mapy: 3</p> <p>Pow. użyt. lokali odręb.: 0m²</p> <p>Pow. użyt. lok. niewyod.: 0m²</p> <p>Pow. użyt. pom. przyn.: 0m²</p> <p>Liczba ujaw. sam. lokali: 0</p> <p>Informacje dodatkowe:</p>							
Razem:					45	0	0

Sporządził(a): Joanna Szlęzak, według stanu na dzień: 2024-08-19

Nr zlecenia: Z/GK/9923-1/2024

2024-08-19, (dokument podpisany elektronicznie)...

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)